

Lokaler Presseverteiler

- Versand per E-Mail

Pressemitteilung

Leverkusen, 01.06.2026

LEVI übergibt Mietfläche im CORNER82 an Decathlon

Decathlon hat die Store-Fläche im 1. Obergeschoss des CORNER82 von der Leverkusener Immobiliengesellschaft mbH (LEVI) übernommen. Damit erreicht die Entwicklung der ehemaligen Galeria-Kaufhof-Immobilie in der Leverkusener Innenstadt den nächsten wichtigen Meilenstein: Die internationale Multi-sportmarke kann nun die finalen Arbeiten für die Eröffnung ihrer neuen Filiale aufnehmen. Die Store-Eröffnung ist, wie auf der Webseite von Decathlon zu entnehmen, für den 26. Juni 2026 vorgesehen.

„Mit der heutigen Übergabe der Mietfläche an Decathlon wird sichtbar, was die LEVI mit dem CORNER82 in den vergangenen Jahren geleistet hat. Wir haben hier nicht einfach eine Fläche vermietet, sondern eine hochkomplexe innerstädtische Großimmobilie neu gedacht, neu strukturiert und Schritt für Schritt wieder in eine wirtschaftlich tragfähige Zukunft geführt. Aus einem lange monostrukturierten Warenhaus entsteht ein neuer Ankerpunkt für die Innenstadt. Decathlon ist dabei weit mehr als ein Mieter. Die Marke bringt Frequenz, Strahlkraft und eine hohe Alltagstauglichkeit an einen Ort, der für Leverkusen eine besondere Bedeutung hat. Dass wir diesen nächsten Meilenstein erreicht haben, zeigt: Die Entwicklung des CORNER82 kommt konsequent voran. Der CORNER82 nimmt eine fabelhafte Entwicklung – und er wird für Wiesdorf und für Leverkusen ein echter Gewinn“, erklärt Björn Krischick, Geschäftsführer der LEVI.

Decathlon wird künftig rund 2.700 Quadratmeter Fläche im 1. Obergeschoss des CORNER82 sowie die angrenzende ca. 730 Quadratmeter große Terrasse an der Wiesdorfer Fußgängerzone nutzen. Der neue Store entsteht damit an einem der sichtbarsten und zentralsten Orte der Leverkusener Innenstadt. Die Übergabe der Fläche ist zugleich ein bedeutender Schritt in der Transformation der ehemaligen Warenhausimmobilie zu einem modernen, lebendigen Multi-Tenant-Standort.

Hinter diesem Meilenstein steht eine anspruchsvolle Entwicklungsaufgabe, die von der LEVI in den vergangenen Jahren konsequent vorangetrieben wurde. Für die Großimmobilie musste ein neues, tragfähiges Nutzungskonzept entwickelt werden.

„Die heutige Übergabe an Decathlon ist für das Projektteam ein besonderer Moment, weil hier viele fachliche Stränge zusammenlaufen: Vermietung, Planung, Genehmigungen, Umbau, Erschließung, technische Anforderungen und Abstimmung mit dem künftigen Nutzer. Gerade bei einer Großimmobilie wie dieser ist eine solche Transformation hochkomplex. Viele Lösungen mussten individuell für diesen Standort entwickelt werden. Wir entwickeln nicht einfach nur Flächen weiter, sondern positionieren ein ganzes Gebäude neu. Mit Decathlon entsteht nun der erste große sichtbare Nutzungsschwerpunkt im CORNER82. Das ist ein starkes Signal für den Standort und für die weitere Entwicklung des gesamten Hauses“, sagt Antonia Rolof, Management Consultant und Head of Project Development der LEVI.

Leverkusener Immobiliengesellschaft mbH (LEVI)

Die Flächenübergabe bildet den Abschluss einer intensiven Planungs- und Umbauphase. In den vergangenen Monaten wurden wesentliche Voraussetzungen für die Nutzung durch Decathlon geschaffen. Dazu zählen insbesondere die baulichen Maßnahmen für die neue Eingangssituation mit Außentreppe und Aufzug, die künftig eine direkte, sichtbare und barrierearme Erschließung des Stores über die Terrasse ermöglichen. Mit dieser neuen Erschließung erhält der Standort eine deutlich stärkere Präsenz im Stadtraum und öffnet sich sichtbar zur Fußgängerzone.

Mit dem CORNER82 entwickelt die LEVI die Immobilie in der Leverkusener Innenstadt zu einem modernen, multifunktionalen Standort mit Einzelhandel, Fitness, Freizeit, Gastronomie und Dienstleistungen weiter. Ziel ist es, aus dem ehemals geschlossenen Warenhaus einen offenen, vielseitigen und wirtschaftlich tragfähigen Innenstadtbaustein zu schaffen, der neue Besucherinnen und Besucher anzieht und die Besucherfrequenz in Wiesdorf nachhaltig stärkt.

Die Entwicklung des CORNER82 zeigt zugleich, welche Bedeutung eine aktive, strategische Immobilienentwicklung für die Innenstadt haben kann. Wo zuvor eine große Kaufhausimmobilie vor einer ungewissen Zukunft stand, entsteht nun Schritt für Schritt ein neuer Nutzungsmix mit regionaler Strahlkraft. Die erfolgreiche Flächenübergabe an Decathlon ist dabei nicht nur ein Projektschritt, sondern ein sichtbares Zeichen dafür, dass die Neupositionierung des Gebäudes greift.

Neben Decathlon sind bereits weitere namhafte Nutzungen für den CORNER82 vorgesehen. Mit FitX entsteht im 2. Obergeschoss ein Fitnessstudio. Im Untergeschoss ist ein Freizeit- und Entertainmentangebot, unter anderem mit Bowlingbahnen, geplant. Ergänzt werden soll der Nutzungsmix durch weitere Angebote aus den Bereichen Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleistungen sowie durch einen Nonfood-Discounter. So entwickelt sich der CORNER82 schrittweise zu einem neuen lebendigen Anziehungspunkt im Herzen der Stadt.

L Leverkusener Immobiliengesellschaft mbH (LEVI)

Die LEVI ist ein interdisziplinäres Team und arbeitet schnittstellenübergreifend derzeit an fünf Projekten in Leverkusen. Neben der Entwicklung des Businessquartiers Niederfeldstraße entwickelt die LEVI die City C in Wiesdorf, die Großimmobilie CORNER82, das Bahnhofsquartier Leverkusen-Mitte und den Berufsschulen-Campus Bismarckstraße.

Die Gesellschaft ist im Wandel – dynamisch, vielfältig und voller neuer Chancen. Neu im Portfolio ist seit 2025 die geplante Tochtergesellschaft für Schulbauten.

Stadtteilentwicklungs- und Projektgesellschaft Wiesdorf/Manfort mbH (SEPG)

Die Stadtteilentwicklungs- und Projektgesellschaft Wiesdorf/Manfort mbH (SEPG) ist eine Tochtergesellschaft der LEVI und hat die Großimmobilie CORNER82 mit einer Gesamtfläche von rund 20.500 Quadratmetern im November 2023 erworben.

Im Zuge umfassender Sanierungs- und Umbaumaßnahmen wird die ehemalige Monostruktur eines klassischen Warenhauses in einen modernen Multi-Tenant-Standort transformiert. Ziel ist es, den CORNER82 künftig als vielseitigen, lebendigen Einzelhandels-, Freizeit- und Erlebnisstandort in der Leverkusener Innenstadt zu etablieren.