LEVERKUSENER IMMOBILIEN GESELLSCHAFT

Leverkusener Immobiliengesellschaft mbH
Friedrich-Ebert-Platz 5 | 51373 Leverkusen

Lokaler Presseverteiler
- Versand per E-Mail

Pressemitteilung

München/Leverkusen, 05.10.2026

Leverkusen hat viel vor: Oberbürgermeister Stefan Hebbel und LEVI-Geschäftsführer Björn Krischick zeigen, was die Stadt verändern soll

EXPO REAL 2026: Die Stadt Leverkusen und die LEVI präsentieren fünf Schlüsselprojekte. Oberbürgermeister Stefan Hebbel und Geschäftsführer Björn Krischick werben für Partnerschaften, die Wohnen, Handel, Innenstadt und Bildungsinfrastruktur stärken.

Leverkusen präsentiert sich bei der EXPO REAL in München als Stadt mit konkreten Entwicklungsperspektiven. Oberbürgermeister Stefan Hebbel und die Leverkusener Immobiliengesellschaft mbH (LEVI) richten den Blick auf fünf Schlüsselprojekte, die das Stadtbild und den Alltag der Menschen in den kommenden Jahren prägen sollen. Dazu gehören rund 250 neue Wohnungen in der City C, neue Nutzungen im CORNER82 und ein neues Tor zur Innenstadt am Bahnhof Leverkusen-Mitte. Vom 5. bis 7. Oktober steht der Messeauftritt im Zeichen der Suche nach Investoren, künftigen Nutzern und Projektpartnern für Leverkusen.

„Für die Menschen in Leverkusen zählt eine Stadtentwicklung, die konkret im Leben ankommt: bezahlbares und attraktives Wohnen, eine lebendige Innenstadt und eine leistungsfähige Bildungsinfrastruktur. Die EXPO REAL bietet die Gelegenheit, für unseren Standort zu werben und Partner für diese Aufgaben zu gewinnen“, erklärt Leverkusens Oberbürgermeister Stefan Hebbel.

„Leverkusen hat Flächen und Projekte mit echtem Potenzial. Unsere Aufgabe ist es, daraus Orte zu entwickeln, die im Alltag funktionieren und die Stadt stärken. Auf der EXPO REAL suchen wir Partner, die mit uns die nächsten Schritte gehen – von der passenden Nutzung bis zur wirtschaftlich tragfähigen Umsetzung“, sagt Björn Krischick, Geschäftsführer der LEVI.

„Die Projekte der LEVI sollen Leverkusen langfristig stärken. Als Aufsichtsrat legen wir Wert darauf, dass die Entwicklung der Stadt und der verantwortungsvolle Umgang mit öffentlichen Ressourcen zusammengehen. Dafür brauchen wir wirtschaftlich tragfähige Konzepte und verlässliche Partner. Die EXPO REAL ist eine gute Gelegenheit, diese Partnerschaften anzubahnen“, betont Tim Feister, Aufsichtsratsvorsitzender der LEVI.

LEVERKUSENER IMMOBILIEN GESELLSCHAFT

City C und CORNER82 bringen neue Nutzungen in die Mitte

Mit der City C stellt die LEVI eines der zentralen Vorhaben für die Erneuerung der Wiesdorfer Innenstadt vor. Auf einer Grundstücksfläche von rund 22.000 Quadratmetern soll ein grünes, urbanes Quartier mit etwa 250 neuen Wohnungen entstehen. Die Planung verbindet Wohnen mit Einzelhandel, einer Kita sowie Apartmentnutzungen. Eine öffentlich zugängliche grüne Mitte soll Raum für Begegnung schaffen. Das ausgewiesene Projektvolumen beträgt rund 150 Millionen Euro.

Der CORNER82 steht für die Weiterentwicklung des ehemaligen Galeria-Kaufhof-Gebäudes zu einer Immobilie mit mehreren Mietern und einem Mix aus Einzelhandel, Fitness, Freizeit und Gastronomie. Rund 18.000 Quadratmeter Mietfläche auf vier Ebenen bieten Raum für unterschiedliche Angebote. Mit Decathlon und FitX verfügt das Haus über starke Ankermieter. Auf der Messe präsentiert die LEVI weitere verfügbare Flächen für ergänzende Nutzungen.

Neue Verbindungen und Raum für Bildung und Arbeit

Das Bahnhofsquartier Leverkusen-Mitte soll einen neuen Eingang zur Innenstadt schaffen. Vorgesehen sind ein neues Bahnhofsgebäude mit Gewerbe, Gastronomie und bahnaffinen Nutzungen im Erdgeschoss sowie ein Fahrradparkhaus mit 520 bis 650 Stellplätzen. Für das Vorhaben ist ein Projektvolumen von rund 22 Millionen Euro ausgewiesen.

Beim Berufsschulcampus Bismarckstraße stehen drei Neubauten in Holzhybridbauweise mit rund 8.900 Quadratmetern Bruttogrundfläche im Mittelpunkt. Das Projekt mit einem Volumen von rund 56 Millionen Euro soll die berufliche Bildungsinfrastruktur stärken.

Das Businessquartier ergänzt das Portfolio um eine Entwicklungsperspektive zwischen Rhein und City: Auf rund 9.000 Quadratmetern Grundstücksfläche sind Baufelder mit einer grünen Mitte vorgesehen. Mögliche Nutzungen sind Büro, Gewerbe und Verwaltung.

„Jedes dieser Projekte braucht Partner, deren Konzepte zum Standort und zu den Menschen passen. Im CORNER82 geht es um Nutzungen, die sich ergänzen, in der City C um ein lebendiges Quartier und am Bahnhof um die Verbindung von Mobilität und Stadtleben. In München möchten wir diese Möglichkeiten mit interessierten Investoren und Nutzern konkret besprechen“, sagt Antonia Fangmann, Leiterin der Projektentwicklung bei der LEVI.

Die Stadt Leverkusen und ihre Immobiliengesellschaft setzen mit dem Messeauftritt auf den Austausch mit Investoren, Unternehmen und Projektentwicklern. Im Mittelpunkt steht die Frage, wie aus den vorgestellten Potenzialen konkrete nächste Schritte für Leverkusen werden können. Die EXPO REAL bietet dafür bis zum 7. Oktober eine internationale Plattform.

LEVERKUSENER
IMMOBILIEN
GESELLSCHAFT

Leverkusener Immobiliengesellschaft mbH (LEVI)
Die LEVI ist ein interdisziplinäres Team und arbeitet schnittstellenübergreifend derzeit an fünf Projekten in Leverkusen. Neben der Entwicklung des Businessquartiers Niederfeldstraße entwickelt die LEVI die City C in Wiesdorf, die Großimmobilie CORNER82, das Bahnhofsquartier Leverkusen-Mitte und den Berufsschulcampus Bismarckstraße.

Die Gesellschaft ist im Wandel – dynamisch, vielfältig und voller neuer Chancen.