

Projektentwickler / Project Developer (m/w/d)

Vollzeit | Leverkusener Immobiliengesellschaft mbH (LEVI) | Leverkusen

Die Leverkusener Immobiliengesellschaft mbH (LEVI) gestaltet zentrale Projekte der Stadtentwicklung im Herzen Leverkusens. Als Bauherrenvertreter der Stadt Leverkusen entwickeln wir zukunftsfähige Projekte für Wohnen, Gewerbe, Einzelhandel sowie Bildungseinrichtungen und treiben hierdurch die nachhaltige Transformation der Innenstadt aktiv voran.

Mit Projekten wie der City C, dem Bahnhofsquartier, dem Businessquartier und dem CORNER82 übernehmen wir Verantwortung für die langfristige Entwicklung der Stadt. Dabei verbinden wir städtebauliche Qualität mit wirtschaftlicher Tragfähigkeit und arbeiten eng mit der Stadt Leverkusen sowie weiteren Partnern zusammen.

Unser interdisziplinäres Team steht für Kompetenz, Engagement und den Anspruch, urbane Räume mit echtem Mehrwert für die Stadtgesellschaft zu schaffen.

Wir suchen Sie für unser Team als Projektentwickler / Project Developer (m/w/d)

Was Sie tun werden:

- Sie entwickeln engagiert neue Wohn-, Gewerbe-, Einzelhandels- und Bildungsprojekte und begleiten den gesamten Prozess vom Grundstücksankauf über die Baureifmachung bis zum Abschluss Ihrer Projekte.
- Sie begleiten die Projektankaufsphase durch die technische und rechtliche Prüfung von Grundstücken und Ankaufsverträgen sowie durch die Erstellung von Projektkalkulationen.
- Sie begleiten Due Diligence, Vertragsverhandlungen und Miet- und Kaufverträgen bis zum Abschluß.
- Sie kommunizieren kompetent mit Stadtplanungsämtern und weiteren beteiligten Behörden, Fachplanern und politischen Entscheidungsträgern.
- Sie begleiten und steuern die Aufstellung von Bebauungsplänen.
- Sie steuern fachübergreifend das Team der internen und externen Projektbeteiligten.
- Sie organisieren die Einholung der für Ihre Projekte notwendigen Genehmigungen und Verträge.

Was Sie mitbringen sollten:

- Ein erfolgreich abgeschlossenes Studium der Architektur, der Stadt-/Raumplanung, des Bauingenieurwesens oder der Betriebswirtschaft mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft.
- Relevante mehrjährige Berufserfahrung im Bereich Projektentwicklung/-steuerung/-management.
- Ausgeprägte konzeptionelle und kreative Stärke für Nutzungskonzepte, Prozess- und Wirtschaftlichkeitsoptimierung.
- WEG-Recht Basiswissen.
- Einen sicheren Umgang mit Projektmanagementsoftware, u.a. Alasco.

L Leverkusener Immobiliengesellschaft mbH (LEVI)

Friedrich-Ebert-Platz 5 | 51373 Leverkusen | Geschäftsführer: Björn Kruschick

Tel. +49 214 9600 282-0 | info@levi.immo | www.levi.immo | Registergericht: Amtsgericht Köln HRB 107076

- Ein hohes Maß an Selbstständigkeit, Organisationstalent und Eigeninitiative.
- Eine hohe Kompetenz, sicheres Auftreten und Teamfähigkeit.

Was Sie erwartet:

- Ein motiviertes Team in einem innovativen Unternehmen
- Anspruchsvolle Aufgaben und unterschiedlichste Projekte
- Vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten
- Ein positives Arbeitsumfeld und eine wertschätzende Unternehmenskultur mit kurzen Entscheidungswegen
- Eine unbefristete Festanstellung
- Attraktives Gehalt
- Betriebliche Altersversorgung
- Moderner und hochwertiger Arbeitsplatz
- Eine systematische Einarbeitung und gute Weiterbildungsmöglichkeiten
- Mobiles Arbeiten (bis zu 2 Tage/Woche je nach Möglichkeit)
- Deutschlandticket oder Parkplatz
- 30 Urlaubstage

Klingt das nach Ihnen?

Dann freuen wir uns darauf, Sie kennenzulernen.

Senden Sie uns Ihren Lebenslauf – gerne ergänzt um Zeugnisse – sowie Ihren frühestmöglichen Eintrittstermin und Ihre Gehaltsvorstellung an: bewerbung@levi.immo oder per Post an: LEVI | Personalabteilung | Friedrich-Ebert-Platz 5 | 51373 Leverkusen

Falls vorab noch Fragen sind, freut sich Herr Björn Krischick, Telefon 0214-9600 282-80, E-Mail: b.krischick@levi.immo auf Ihren Kontakt.

Alle personenbezogenen Daten werden gemäß der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) verarbeitet und nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens gelöscht.

Die Gleichstellung von Mitarbeitenden ist uns sehr wichtig. Daher freuen wir uns gemäß § 1 AGG auf Bewerbungen von Menschen unabhängig von Geschlecht, sexueller Identität, Alter, Behinderung, ethnischer Herkunft oder Rasse, Religion oder Weltanschauung.

Leverkusener Immobiliengesellschaft mbH (LEVI)

Friedrich-Ebert-Platz 5 | 51373 Leverkusen | Geschäftsführer: Björn Krischick
Tel. +49 214 9600 282-0 | info@levi.immo | www.levi.immo | Registergericht: Amtsgericht Köln HRB 107076