

## **Projektleiter Hochbau / Project Manager – Construction (m/w/d) – ab LPH 5**

Vollzeit | Leverkusener Immobiliengesellschaft mbH (LEVI) | Leverkusen

Die Leverkusener Immobiliengesellschaft mbH (LEVI) gestaltet zentrale Projekte der Stadtentwicklung im Herzen Leverkusens. Als Bauherrenvertreter der Stadt Leverkusen entwickeln wir zukunftsfähige Projekte für Wohnen, Gewerbe, Einzelhandel sowie Bildungseinrichtungen und treiben hierdurch die nachhaltige Transformation der Innenstadt aktiv voran.

Mit Projekten wie der City C, dem Bahnhofsquartier, dem Businessquartier und dem CORNER82 übernehmen wir Verantwortung für die langfristige Entwicklung der Stadt. Dabei verbinden wir städtebauliche Qualität mit wirtschaftlicher Tragfähigkeit und arbeiten eng mit der Stadt Leverkusen sowie weiteren Partnern zusammen.

Unser interdisziplinäres Team steht für Kompetenz, Engagement und den Anspruch, urbane Räume mit echtem Mehrwert für die Stadtgesellschaft zu schaffen.

### **Wir suchen Sie für unser Team als**

## **Projektleiter Hochbau / Project Manager – Construction (m/w/d) – ab LPH 5**

### **Was Sie tun werden:**

- Sie übernehmen die technische und wirtschaftliche Gesamtverantwortung für Projekte im Wohn-, Gewerbe-, Einzelhandelsbau sowie bei Projekten im Schulbau (LPH 5-9).
- Sie steuern Ihre Projekte hinsichtlich Kosten, Termine und Qualität über den gesamten Projektverlauf.
- Sie führen das Projektteam und koordinieren Fachplaner, Bauleiter sowie Nachunternehmer.
- Sie stimmen sich mit Behörden, Planern und Bauherr ab und fungieren als zentraler Ansprechpartner.
- Sie vergeben und steuern Nachunternehmerleistungen und begleiten die Bauausführung bis zur Fertigstellung.

### **Was Sie mitbringen sollten:**

- Sie verfügen über ein Studium im Bauingenieurwesen oder in der Architektur oder eine vergleichbare Qualifikation.
- Sie bringen mindestens 6 Jahre Berufserfahrung im Bauwesen mit.
- Sie haben davon mindestens 3 Jahre im Projektmanagement gearbeitet.
- Sie besitzen Erfahrungen im schlüsselfertigen Hochbau (z.B. Gewerbe-, Büro- oder Wohnungsbau).
- Sie verfügen über fundierte VOB-Kenntnisse sowie Grundkenntnisse der HOAI (LPH 5-9).
- Sie gehen sicher mit MS Office und digitalen Arbeitsmitteln um.
- Sie kommunizieren verhandlungssicher auf Deutsch in Wort und Schrift.

### Was Sie erwartet:

- Eigenverantwortliche Projektsteuerung: Sie verantworten anspruchsvolle Bauprojekte und betreuen typischerweise 2-3 Projekte parallel – mit voller Verantwortung für Kosten, Termine und Qualität.
- Ein motiviertes Team in einem innovativen Unternehmen
- Anspruchsvolle Aufgaben und unterschiedlichste Projekte
- Vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten
- Ein positives Arbeitsumfeld und eine wertschätzende Unternehmenskultur mit kurzen Entscheidungswegen
- Eine unbefristete Festanstellung
- Attraktives Gehalt
- Betriebliche Altersversorgung
- Moderner und hochwertiger Arbeitsplatz
- Eine systematische Einarbeitung und gute Weiterbildungsmöglichkeiten
- Mobiles Arbeiten (bis zu 2 Tage/Woche je nach Möglichkeit)
- Deutschlandticket oder Parkplatz
- 30 Urlaubstage

### Klingt das nach Ihnen?

Dann freuen wir uns darauf, Sie kennenzulernen.

Senden Sie uns Ihren Lebenslauf – gerne ergänzt um Zeugnisse – sowie Ihren frühestmöglichen Eintrittstermin und Ihre Gehaltsvorstellung an: [bewerbung@levi.immo](mailto:bewerbung@levi.immo) oder per Post an: LEVI | Personalabteilung | Friedrich-Ebert-Platz 5 | 51373 Leverkusen

Falls vorab noch Fragen sind, freut sich Herr Björn Krischick, Telefon 0214-9600 282-80, E-Mail: [b.krischick@levi.immo](mailto:b.krischick@levi.immo) auf Ihren Kontakt.

Alle personenbezogenen Daten werden gemäß der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) verarbeitet und nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens gelöscht.

Die Gleichstellung von Mitarbeitenden ist uns sehr wichtig. Daher freuen wir uns gemäß § 1 AGG auf Bewerbungen von Menschen unabhängig von Geschlecht, sexueller Identität, Alter, Behinderung, ethnischer Herkunft oder Rasse, Religion oder Weltanschauung.

### Leverkusener Immobiliengesellschaft mbH (LEVI)

Friedrich-Ebert-Platz 5 | 51373 Leverkusen | Geschäftsführer: Björn Krischick  
Tel. +49 214 9600 282-0 | [info@levi.immo](mailto:info@levi.immo) | [www.levi.immo](http://www.levi.immo) | Registergericht: Amtsgericht Köln HRB 107076