

SWM Stadtteilentwicklungsgesellschaft Wiesdorf / Manfort mbH
Postfach 10 11 40, 51311 Leverkusen

Lokale Presse
Versand per E-Mail

Pressemitteilung

Leverkusen, 21.11.2024

Große Vorfreude auf den ersten Mieter im Corner82: Decathlon kommt nach Leverkusen!

Die Fußgängerzone in der Leverkusener Innenstadt schmückt bald der Schriftzug eines namhaften Einzelhandelsunternehmens. Decathlon eröffnet Anfang Dezember 2025 eine neue Filiale in Leverkusen. Damit ist die globale Multisportmarke der erste Mieter im Corner82 – dem ehemaligen Kaufhof.

„Für den Einzelhandel in Leverkusen und die Menschen in dieser Stadt ist es ein ganz wichtiges Zeichen, dass wir diesen ersten Ankermieter und sehr bekannten Sportartikelhersteller präsentieren können“, erläutert der Geschäftsführer der Stadtteilentwicklungs- und Projektgesellschaft Wiesdorf/Manfort (SEPG), Björn Krischick. „Die Planungen zu den bevorstehenden Sanierungs- und Umbaumaßnahmen haben längst begonnen und werden mit viel Geschwindigkeit in die Tat umgesetzt.“

Decathlon zieht auf 2.700 m² in die erste Etage der Großimmobilie zuzüglich rund 700 m² Außenbereich ein. Ein besonderes Highlight wird die künftige Belegung der großen Terrasse, die über einen neuen Zugang direkt von der Fußgängerzone aus zugänglich sein wird. Der Eingang über die Schrägstraße in den Luminaden bleibt als weiterer Zugang bestehen.

„Wir wollen mit der Filiale in Leverkusen den Bedarf in der starken Wirtschaftsregion decken und ein Einkaufserlebnis schaffen, in dem wir sportbegeisterten Kund:innen und vor allem Familien unsere Produktbreite zugänglich machen können“, erklärt Abdelaziz Rachidi, Expansionsverantwortlicher bei Decathlon Deutschland. „Zudem haben die sehr gute Erreichbarkeit über die Autobahnen und die Bundesstraße B 8 überzeugt.“

Die Eröffnung dieser Filiale markiert den Abschluss einer langen Suche nach einem geeigneten Standort in Leverkusen. Decathlon freut sich darauf, in der zentralen Lage zwischen Köln und Düsseldorf eine neue Filiale eröffnen zu können. Rund 45 neue Arbeitsplätze werden durch die Eröffnung geschaffen, um Kund:innen bestmöglich zu beraten.

"Es ist ein sehr guter Indikator für Leverkusen, dass Decathlon für die Umsetzung seines neuen Filialkonzeptes, von der Grünen Wiese rein in die Innenstädte, die Wiesdorfer City gewählt hat", so Oberbürgermeister Uwe Richrath. "Eine Entscheidung, die auch für die gute Entwicklung des Wirtschaftsstandorts Leverkusen spricht."

„Die Ansiedlung des ersten neuen Mieters im ehemaligen Kaufhof-Gebäude ist ein äußerst positives Signal für die Belegung unserer Innenstadt“, berichtet der Geschäftsführer der Wirtschaftsförderung Leverkusen, Markus Märtens. „Wir hoffen, dass dieser Schritt eine Sogwirkung entfaltet und weitere Unternehmen ermutigt, sich hier anzusiedeln. Die zentrale Lage Leverkusens macht unsere Stadt auch für Einkäufer aus dem Umland attraktiv und stärkt unsere Position als lebendiger Handels- und Wirtschaftsstandort.“

„Die Zukunft der Leverkusener Innenstadt liegt auch mir sehr am Herzen“, betont der Aufsichtsratsvorsitzende Stefan Hebbel. „Um das Zentrum weiter attraktiv zu gestalten, benötigen wir solche positiven Nachrichten. Aufstrebende Unternehmen, die Einkaufserlebnisse ermöglichen, stärken die Fußgängerzone von Wiesdorf und führen zu einer stärkeren Passantenfrequenz.“

„Zudem ist Leverkusen eine Sportstadt“, ergänzt der weitere SWM-Geschäftsführer Michael Molitor, der ebenfalls Leverkusens Stadtkämmerer ist. „Überdurchschnittlich viele Profiteams in vielen Sportarten und ein sehr starker Breitensport aus Leverkusen machen auf nationalen und internationalen Plätzen und Hallen Werbung für unsere Stadt. Entsprechend ist die Beschreibung von Decathlon als ein ‘innovativer Hersteller von Sportartikeln für alle Sportlevel’ sehr zutreffend.“

Die Großimmobilie in zentraler Innenstadtlage wird in den folgenden Monaten auf die Bedürfnisse der Mieter angepasst. Der Planungsprozess hat unlängst begonnen. In der Zwischenzeit werden parallel weitere Ankermieter für die weiteren Etagen durch die SEPG akquiriert.

Stadtteilentwicklungs- und Projektgesellschaft Wiesdorf/Manfort (SEPG)

Die SEPG ist eine Tochtergesellschaft der Stadtteilentwicklungsgesellschaft Wiesdorf/Manfort mbH (SWM) und hatte Mitte November 2023 die Großimmobilie mit einer Gesamtfläche von knapp 20.500 m² erworben. Die Immobilie hatte über 50 Jahre lang einen markanten Mieter: Galeria Kaufhof. Nach der Schließung im Sommer 2023 zog für weniger als ein Jahr das Modehaus aachener ins Objekt ein. Nach den beiden Insolvenzen beginnt nun ein neues Kapitel für Corner82. Nach den notwendigen Sanierungs- und Umbaumaßnahmen wird statt der Monostruktur eines Kaufhauses Corner82 die Heimat für mehrere namhafte Einzelhändler.

Stadtteilentwicklungsgesellschaft Wiesdorf/Manfort mbH

Die Stadtteilentwicklungsgesellschaft Wiesdorf/Manfort mbH ist ein interdisziplinäres Team und arbeitet schnittstellenübergreifend derzeit an fünf Projekten in Leverkusen. Neben der Entwicklung der Großimmobilie Corner82 – ehemals Galeria Kaufhof – entwickelt die SWM die City C in Wiesdorf, das Bahnquartier Leverkusen-Mitte, das Businessquartier und die Berufsschulen Campus Bismarckstraße.

Weitere Informationen erhalten Sie auf der Homepage der Gesellschaft unter www.swm-lev.de.

Gemeinsam für Wiesdorf, für Manfort, für Leverkusen – mit dieser Haltung wird die SWM die ihr übertragenen Projekte in der Stadt realisieren!

Bildmaterial: Visualisierung des künftigen Corner82

Copyright: bloomimages